

フラット35「フラット35S」のお得さをご存知ですか。

中古マンションの適合証明は
まず **格設計 一級建築士事務所** に
ご相談下さい。

事前の相談書類審査は無料です。

フラット35

中古マンション

適合証明技術者



カク セッケイ
格設計 (一級建築士事務所)

で適合証明を作成します。

料金

★ **マンション 38000円** (昭和56年6月1日以降の確認済の場合)

それ以前の **マンション 50000円** (建物形状によりますが、証明が取れる場合が7割位)

★ **戸建て住宅 58000円** (昭和56年6月1日以降の確認済の場合)

(いずれも上記価格+消費税8%)

フラット 35S を使う場合 + 10800円

不適合の場合は・・・無料

銀行で融資がだめな場合もフラット35で再挑戦
フラット35に『フラット35S』を追加で組めばさらにお得
(5年間金利0.6%引き下げ)

フラット 35S を使える 建物

◎中古マンションの場合

床面積30㎡以上 2以上の居住室+DK

耐火構造(鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造)

★浴室(UB)に手摺をつければ可能

必要書類

土地、建物の登記簿謄本

募集時のパンフレット(確認済書番号、検査済番号、間取り、床面積等確認出来るもの)

管理規約書があればOK

長期修繕計画書(20年以上の計画書、平成6年度以前の場合は15年以上)

まずは **お電話か FAX メール** でご連絡下さい。

その他 下記業務 もやっております。お気軽に声を掛けてください。

★耐震基準適合証明書作成(中古マンションのみ)

カク セッケイ

格設計 (一級建築士事務所)

ツボタ ヨシヒロ

代表/一級建築士・宅地建物取引主任者・不動産コンサルティング技能登録者 **坪田 宜博**

住所 〒 561-0862

豊中市西泉丘2丁目744-1-B-515

電話 06-6865-6008 (不在時留守録対応)

FAX 06-6865-6009 (24時間受付)

E-mail | tubota@kaku-s.com

HP <http://www.kaku-s.com>