

築25年過ぎた 昨年マンションを購入された方が、確定申告に税務署に行かれます。  
職員に耐震基準適合証明はないですかと聞かれるようです。  
あればローン減税が使えますが、と聞き仲介者に クレーム が入るようです。

ご存じですか「中古マンションの耐震基準適合証明書」の有利さは  
まず **格設計 一級建築士事務所** に  
ご相談下さい。

建築後25年経過(平成4年5月16日以前)の中古マンションで

昭和56年6月1日以降の確認申請の建物

事前 の 相談 書類 審査は 無料です。

## 中古マンション 耐震基準適合証明書発行

耐震基準適合証明書があれば、築後25年以内のマンションと同じく  
住宅ローン減税・登録免許税・贈与税の減税等が利用できます。



カク セッケイ  
**格 設計** (一級建築士事務所)  
坪田 宜博

★ **料金 65000円 (消費税込)** 住宅ローン減税用+登録免許税用の2枚セット価格  
贈与税用+10000円 登録免許税用のみの場合45000円

◎印 **発行済マンション 54000円 (消費税込)**

**申し込みより1週間で耐震基準適合証明発行します。**

必要書類(マンション全体の平面図、謄本、確認申請許可年月日、許可番号、検査済許可年月日、許可番号)のみ

住宅ローン控除 10年間で最大400万円控除

登録免許税が減額

建物所有権移転2.0%	→	0.30%
抵当権設定 0.4%	→	0.15%

**不適合の場合は・・・無料**

まずは FAX メール か お電話 でご連絡下さい。

その他 下記業務 もやっております。 お気軽に声を掛けてください。

☆フラット35 適合証明書作成

カク セッケイ  
**格 設計** (一級建築士事務所)

代表/一級建築士・一級建築施工管理技士・耐震診断技術者

ツボタ ヨシヒロ

平成24年度「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断・改修指針」受講修了

坪田 宜博

住所 〒 561-0862

豊中市西泉丘2丁目744-1-B-515

電話 06-6865-6008 (不在時留守録対応)

FAX 06-6865-6009 (24時間受付)

E-mail [tubota@kaku-s.com](mailto:tubota@kaku-s.com)

HP <http://www.kaku-s.com>