

フラット35 『フラット35S』 のお得さをご存知ですか。

中古マンションの適合証明は

まず 格設計（一級建築士事務所）に
ご相談下さい。

事前の相談書類審査は無料です。

フラット35

中古マンション



適合証明技術者

カク セツケイ
格設計（一級建築士事務所）

で適合証明を作成します。

料金

★ マンション 38000円（昭和56年6月1日以降の確認済の場合）

それ以前のマンション 50000円（建物形状によりますが、証明が取れる場合が7割位）

★ 戸建て住宅 58000円（昭和56年6月1日以降の確認済の場合）

（いずれも上記価格+消費税8%）

フラット 35S を使う場合 + 10800円

不適合の場合は・・・無料

銀行で融資がだめな場合もフラット35で再挑戦

フラット35に 『フラット35S』 を追加で組めばさらにお得

（5年間金利0.25%引き下げ）

フラット 35S を使える 建物

◎中古マンションの場合

床面積30㎡以上 2以上の居住室+DK

耐火構造（鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造）

★浴室（UB）に手摺をつければ可能

必要書類

土地、建物の登記簿謄本

募集時のパンフレット（確認済書番号、検査済番号、間取り、床面積等確認出来るもの）

管理規約書が有ればOK

長期修繕計画書（20年以上の計画書、平成6年度以前の場合は15年以上）

まずは お電話か FAX メール でご連絡下さい。

その他 下記業務 もやっております。 お気軽に声を掛けてください。

☆耐震基準適合証明書作成（中古マンションのみ）

カク セツケイ

格設計（一級建築士事務所）

ツボタ ヨシヒロ

代表/一級建築士・宅地建物取引主任者・不動産コンサルティング技能登録者 坪田 宜博

住所 〒 545-0013 大阪市阿倍野区长池町2番9-601

電話 06-6627-6100（不在時留守録対応） FAX 06-6627-6101（24時間受付）

E-mail tubota@kaku-s.com HP <http://www.kaku-s.com>