

フラット35 のお得さをご存知ですか。

中古マンションのフラット35の適合証明は

まず **格設計** (一級建築士事務所) | (実績数 関西圏 第2位)
ご相談下さい。

事前の相談書類審査は無料です。

フラット35

中古マンション



適合証明技術者

カク セッケイ
格設計 (一級建築士事務所)

で適合証明を作成します。

料金

★ **マンション 49500円** (昭和56年6月1日以降の確認済の新耐震の場合)
(手摺付のフラット35Sは使えなくなりました)

それ以前の旧耐震の **マンション 74800円** (建物形状によりますが、証明が取れる場合が5割位)
(格設計では特に旧耐震のマンションを得意にしています)
(いずれも消費税10%含む)

不適合の場合は・・・無料

銀行で融資がだめな場合もフラット35で再挑戦

◎中古マンションの場合

床面積30㎡以上 2以上の居住室+DK
耐火構造 (鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造)

必要書類

土地、建物の登記簿謄本
募集時のパンフレット (確認済書番号、検査済番号、間取り、床面積等確認出来るもの)
管理規約書が有ればOK
現在有効な長期修繕計画書 (20年以上の計画書)

まずは **お電話か FAX メール** でご連絡下さい。

その他 下記業務 もやっております。 お気軽に声を掛けてください。

★ **造改築等工事証明 発行**

カク セッケイ
格設計 (一級建築士事務所)

ツボタ ヨシヒロ
坪田 宜博

代表/一級建築士・宅地建物取引主任者・不動産コンサルティング技能登録者

住所 〒 532-0003 大阪市淀川区宮原 2-7-12-1302

電話 06-6335-4317 (不在時留守録対応) FAX 06-6335-4318 (24時間受付)

E-mail tubota@kaku-s.com HP <http://www.kaku-s.com>