

フラット35 のお得さをご存知ですか。

中古マンション の フラット35の適合証明 は

まず 格設計 (一級建築士事務所) | (実績数 関西圏 第2位)  
ご相談下さい。

事前 の 相談 書類 審査は 無料です。

## フラット35

中古マンション



### 適合証明技術者

カク セツケイ  
格 設計 (一級建築士事務所)

で適合証明を作成します。

料金

★ マンション 49500円 (昭和56年6月1日以降の確認済の新耐震の場合)  
(手摺付のフラット35Sは使えなくなりました)

居室ペアガラスのフラット35Sは 66000円

それ以前の旧耐震の マンション 71500円 (建物形状によりますが、証明が取れる場合が5割位)

(格設計では特に旧耐震のマンションを得意にしています)

(いずれも消費税10%含む)

不適合の場合は・・・無料

銀行で融資がだめな場合もフラット35で再挑戦

#### ◎中古マンションの場合

床面積30㎡以上 2以上の居住室+DK  
耐火構造 (鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造)

必要書類

土地、建物の登記簿謄本  
募集時のパンフレット (確認済書番号、検査済番号、間取り、床面積等確認出来るもの)  
管理規約書が有ればOK  
現在有効な長期修繕計画書 (20年以上の計画書)

まずは お電話か FAX メール でご連絡下さい。

その他 下記業務 もやっております。 お気軽に声を掛けてください。

☆ 造改築等工事証明 発行

カク セツケイ  
格 設計 (一級建築士事務所)

ツボタ ヨシヒロ  
坪田 宜博

代表/一級建築士・宅地建物取引主任者・不動産コンサルティング技能登録者

住所 〒 532-0003 大阪市淀川区宮原 2-7-12-1302

電話 06-6335-4317 (不在時留守録対応) FAX 06-6335-4318 (24時間受付)

E-mail [tubota@kaku-s.com](mailto:tubota@kaku-s.com) HP <http://www.kaku-s.com>