

フラット35 のお得さをご存知ですか。

中古マンションのフラット35の適合証明は

まず 格設計（一級建築士事務所） | （実績数 関西圏 第2位）  
ご相談下さい。

事前の相談書類審査は無料です。

## フラット35

中古マンション



### 適合証明技術者

カク セツケイ  
格設計（一級建築士事務所）

で適合証明を作成します。

料金

★ マンション 55000円（昭和56年6月1日以降の確認済の新耐震の場合）

居室ペアガラスのフラット35Sは 68000円

フラット35維持保全型の基準の適用を使う場合は 68000円

それ以前の旧耐震の マンション 74800円（建物形状によりますが、証明が取れる場合が5割位）

（格設計では特に旧耐震のマンションを得意にしています）

（いずれも消費税10%含む）

不適合の場合は・・・無料

銀行で融資がだめな場合もフラット35で再挑戦

#### ◎中古マンションの場合

床面積30㎡以上 2以上の居住室+DK  
耐火構造（鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造）

必要書類

土地、建物の登記簿謄本  
募集時のパンフレット（確認済書番号、検査済番号、間取り、床面積等確認出来るもの）  
管理規約書が有ればOK  
現在有効な長期修繕計画書（20年以上の計画書）

まずは お電話か FAX メール でご連絡下さい。

その他 下記業務 もやっております。 お気軽に声を掛けてください。

☆ 造改築等工事証明 発行

カク セツケイ

格設計（一級建築士事務所）

ツボタ ヨシヒロ

代表/一級建築士・宅地建物取引主任者・不動産コンサルティング技能登録者 坪田 宜博

住所 〒 532-0003 大阪市淀川区宮原 2-7-12-1302

電話 06-6335-4317（不在時留守録対応） FAX 06-6335-4318（24時間受付）

E-mail tubota@kaku-s.com HP <http://www.kaku-s.com>