

## フラット35 マンションの必要書類

格設計 (一級建築士事務所) 坪田 宜博

〒 532-0003  
住所 大阪市淀川区宮原2-7-12-1302  
電話 06-6335-4317 FAX 06-6335-4318  
E-mail tubota@kaku-s.com

①別紙 中古住宅適合証明申請書 ※部に申請者に記入（了解いただいて担当者様が記入也可）お願いします。E-mailでお願いします。

建物所在以下は 担当者 様が記入していただく方がスムーズと思います。（①の申請書は銀行の本審査がOKになってから頂きたい。）

必要書類(フラット35の適合を確認したい場合はまず②以下の書類を頂きたい。)

②最新の**現在有効な長期修繕計画20年以上(案の記載の書類は不可)** 最新の現在有効な管理規約の表紙と目次のコピー（目次がなければ、次の1P）

長期修繕計画（案）と書いてある場合は管理会社フロント担当者に**総会承認のある現在有効**なものですかとお聞きください。

有効なものと聞かれたら、管理会社名、支店名、担当者名、電話番号 記載のメモをいただきたい。

③建物登記書類（権利部乙区は不要です）のコピー

④ 間取り図（レインズ資料）

⑤ ※ (1)（確認済証 許可番号許可年月日記載の書類） 建築計画概要書(裏面共)

※ (2)(検査済番号許可年月日記載の書類) 管理会社が現地事務所でコピーを持っている場合があります。

行政調査の場合(A)建築基準法令による処分等の概要書(役所発行の書類)もしくは、(B)建築基準法に基づく検査済証の記載事項証明書

行政(市役所)によって違いがありますが記載事項証明より簡単な場合がありますので、(A)が有るかどうか確認してください。なければ(B)の記載事項証明をもらってください

定期調査報告概要書は不可

⑥旧耐震のマンションは、建物全体の平面図(全ての階)、立面図のコピー（販売当時のパンフレットで登記用の平面図ではありません。）

以上の書類 E-mail でいただきたく お願いします。

発行希望日 記入願います。

費用は別紙の通りです。

了解の上署名（了解いただいて担当者様が記入也可）いただけてください。

申請書は今後の為原本保存願えましたら幸いです。