

フラット35 のお得さをご存知ですか。

中古マンションのフラット35の適合証明は

まず 格設計（一級建築士事務所） | （実績数 関西圏 第2位）  
ご相談下さい。

事前の相談書類審査は無料です。

フラット35

中古マンション



適合証明技術者

カク セツケイ  
格設計（一級建築士事務所）

で適合証明を作成します。

料金

★ マンション 55000円（昭和56年6月1日以降の確認済の新耐震の場合）  
フラット35維持保全型の基準の適用（管理計画認定マンション）を使う場合は 68000円

居室ペアガラスのフラット35Sは 68000円

※フラット35中古プラスを使う場合 85800円

それ以前の旧耐震の マンション 74800円（建物形状によりますが、証明が取れる場合が5割位）

（格設計では特に旧耐震のマンションを得意にしています）

※フラット35中古プラスを使う場合 105600円

（いずれも消費税10%含む）

不適合の場合は・・・無料

フラット35リノベ（金利Bプランのみ）を扱えるようになりました。2026年4月1日よりスタート

（扱えるのは4.25%の選ばれた適合証明技術者のみ）

中古マンションを購入してリフォーム工事代も含めフラット35で借りることが出来ます。

（着工前とリフォーム後の二回に検査が必要です。）

工事内容は金利Bプランの耐久性・可変性で間取りの変更、劣化した設備の交換や壁紙の交換等です。

フラット35中古コプラス（0.25%）とリノベ（0.5%）の合計0.75%5年間金利引き下げられます。

フラット35リノベの適合証明代金は上記代金に¥88000+消費税=合計¥96800円が追加されます。

まずは お電話か FAX メール でご連絡下さい。

その他 下記業務 もやっております。 お気軽に声を掛けてください。

☆ 造改築等工事証明 発行

カク セツケイ

格設計（一級建築士事務所）

ツボタ ヨシヒロ

代表/一級建築士・宅地建物取引主任者・不動産コンサルティング技能登録者 坪田 宜博

住所 〒 532-0003

大阪市淀川区宮原 2-7-12-1302

電話 06-6335-4317（不在時留守録対応）

FAX 06-6335-4318（24時間受付）

E-mail [tubota@kaku-s.com](mailto:tubota@kaku-s.com)

HP <http://www.kaku-s.com>